**Fam. Köller, DG** 31.07.2018

**Nebenkostenabrechnung 01.01.2017 – 31.12.2017**

Für das Wohngebäude, Ruchenstrasse 14, 76706 Dettenheim sind im Abrechnungszeitraum folgende umlagefähigen Kosten angefallen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kostenart** | **Betrag Euro** |
| 1 | Heizung, Warmwasser, Betriebsstrom  gem. individueller Einzelabrechnung Minol | 2675,38 € |
| 2 | Grundsteuer | 396,57 € |
| 3 | Gebäudeversicherung | 1013,90 € |
| 4 | Haftpflichtversicherung | Für 2017 nicht angefallen |
| 5 | Müllgebühren | 273,60 € |
| 6 | Kaminfeger (Schornsteinreinigung) | 62,26 € |
| 7 | Gebührenbescheid Wasser/Abwasser | 754,55 € |

Hinweis:

Ihre monatl. Nebenkostenvorauszahlung beträgt 150,00 €.

(zur Deckung ihrer Anteile für Pos 1 werden 100,00 € und für Pos 2 – 7 werden 50,00 € berücksichtigt).

**Kostenverteilung**

Ihr Nebenkostenanteil berechnet sich wie folgt:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kostenart | Schlüssel | Gesamtbetrag  (Euro) | Geteilt durch Einheiten gesamt | Kosten pro Einheit  (Euro) | Multipliziert mit ihren Einheiten | Ergibt:  Ihre Kosten  (Euro) |
| Grundsteuer | Wohnfl. | 396,57 € | 260 m² | 1,525 € | 58 m² | 88,45 € |
| Gebäudeversicherung | Wohnfl. | 1013,90 € | 260 m² | 3,90 € | 58 m² | 226,20 € |
| Haftpflichtversicherung | Wohnfl. | --- | 260 m² | --- | 58 m² | --- |
|  |  | | | | |  |
| Müllgebühren | 2 Personen | | | | | 78,18 € |
| Kaminfeger | Wohneinheit | | | | | 20,75 € |
| Wasser / Abwasser | Verbrauch | | | | | 242,53 € |
|  |  | | | | | **656,11 €** |
|  | monatl. Vorauszahlung 50 € x 12 = 600,00 € | | | | | 600,00 € |
|  |  | | | | | - 56,11 € |
|  |  | | | | |  |
| Heizung, Warmwasser  Betriebsstrom | gem. individueller Einzelabrechnung Minol  (monatl. Vorauszahlungen 100 € x 12 = 1200,00 €) | | | | | + 440,43 € |
| **Kostengesamt** |  | | | | | **+ 384,32 €** |

**Die Nebenkostenabrechnung 2017 ergibt ein Guthaben von 384,32 Euro.**